

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 37

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 3.4.1991 (αριθ. πρωτ. 28394/1991) αίτηση του Διονυσίου Δανάλη ενεργούντος ως πληρεξουσίου του Μαννά Αλεξάνδρου.

7. Την από 11.4.1991 (αριθ. πρωτ. 28498/1991) αίτηση του Καραγιαννόπουλου Ιωάννη και Καραγιαννοπούλου Αγγελικής).

8. Την 350/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 32527/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων έγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 287) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των 647 και 648 οικοδομικών τετραγώνων για τα οποία έχει εκδοθεί ο 2346/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αλεξάνδρου Μαννά, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Πραξιτέλους αρ. 52, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ιωάννη και Αγγελικής Καραγιαννοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 93228/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης και του από 13.9.1990 Π.Δ/τος (Δ' 546), 72,74 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 74, 28 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου	:	601, 23 τ.μ.
β. Ποσοστό κάλυψης	:	34,2%
γ. Συντελεστής δόμησης	:	1,187

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε (15,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 93228/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 2346/1991 τίτλου, στο όνομα του Αλεξάνδρου Μαννά, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2,52 τ.μ. από ισόγειο (76,80 τ.μ. – 74,28 τ.μ. = 2,52 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ
14.20 · 40.90/2 + 15.20 · 40.90/2 = 601.23

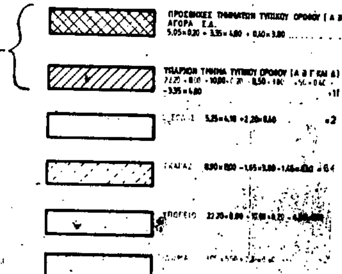
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
ε = 601.23 > 500.00 άρα το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
π = 16.25 > 16.00

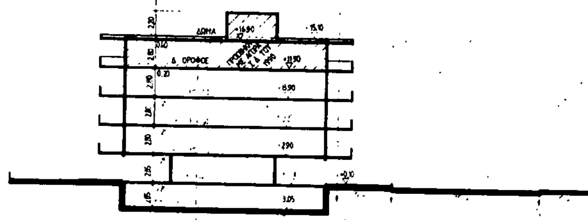
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α κάλυψη : αρ 8 §1 ΓΟΚ 85
601.23 · 40% = 240.49
β από ΣΔ [0.8]
601.23 · 0.8 = 480.98

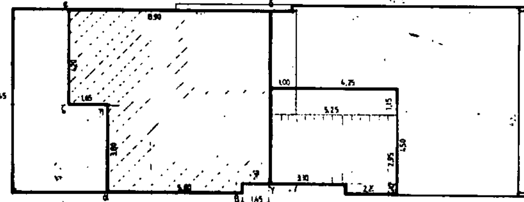
γ ύψος : αρ 9 §7 ΓΟΚ 85
για ΣΔ 0.8 μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 15.00 γίνεται εξάντληση στα 15.00 μ
δ αποστάσεις από πλάγια και οπίσθια όρια : αρ 9 §1 ΓΟΚ 85
Δ = 3.00 + 0.10 · Η = 3.00 + 0.10 · 15 = Δ = 4.50
επειδή δεν εξασφαλίζεται απόσταση 9.00 από το όριο ΒΓ αφήνεται 3.00.
ε εξώστες και ημιυπαίθριοι χώροι αρ 11 §2 ΓΟΚ 85
715.48 · 40% = 286.17
στ συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης : αρ 9 §10 ΓΟΚ 85
4 · 715.42 + 2 · 715.42/5 = 3147.85
ζ αφετηρία μέτρησης ύψους είναι κάθε σημείο του πέριξ διαμορφωμένου εδάφους : αρ 2 §30 ΓΟΚ 85
η περιφράγματα : θα είναι 1.00 μ συμπαγές και 1.00 μ κιγκλίδωμα αρ 18 ΓΟΚ 85

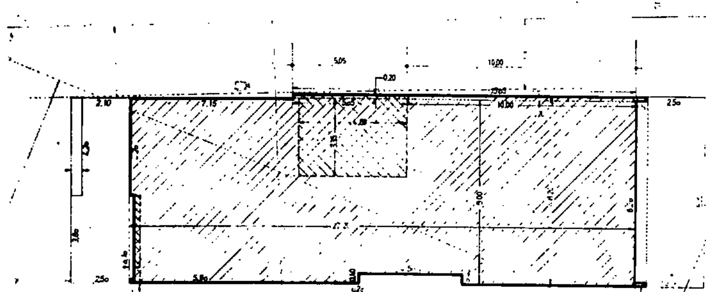
4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α κάλυψη : 22.20 · 8.00 + 15.05 · 0.20 + 8.80 · 0.50 · 4.50 · 0.40 = 182.91
β εκμετάλλευση ΣΔ :
υπόγειο : 177.80
πιλοτή : 86.76
Α' όροφος : 178.43
Β' όροφος : 178.43
Γ' όροφος : 178.43
Δ' όροφος : 178.43
ΔΩΜΑ : 17.66
ΣΥΝΟΛΟ : 713.72
ε εξώστες και ημιυπαίθριοι χώροι : 178.28
στ συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης :
86.76 · 2.65 + 17.66 · 2.20 + 182.91 · 12.45 = 2545.39

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : ... 1991 [illegible]

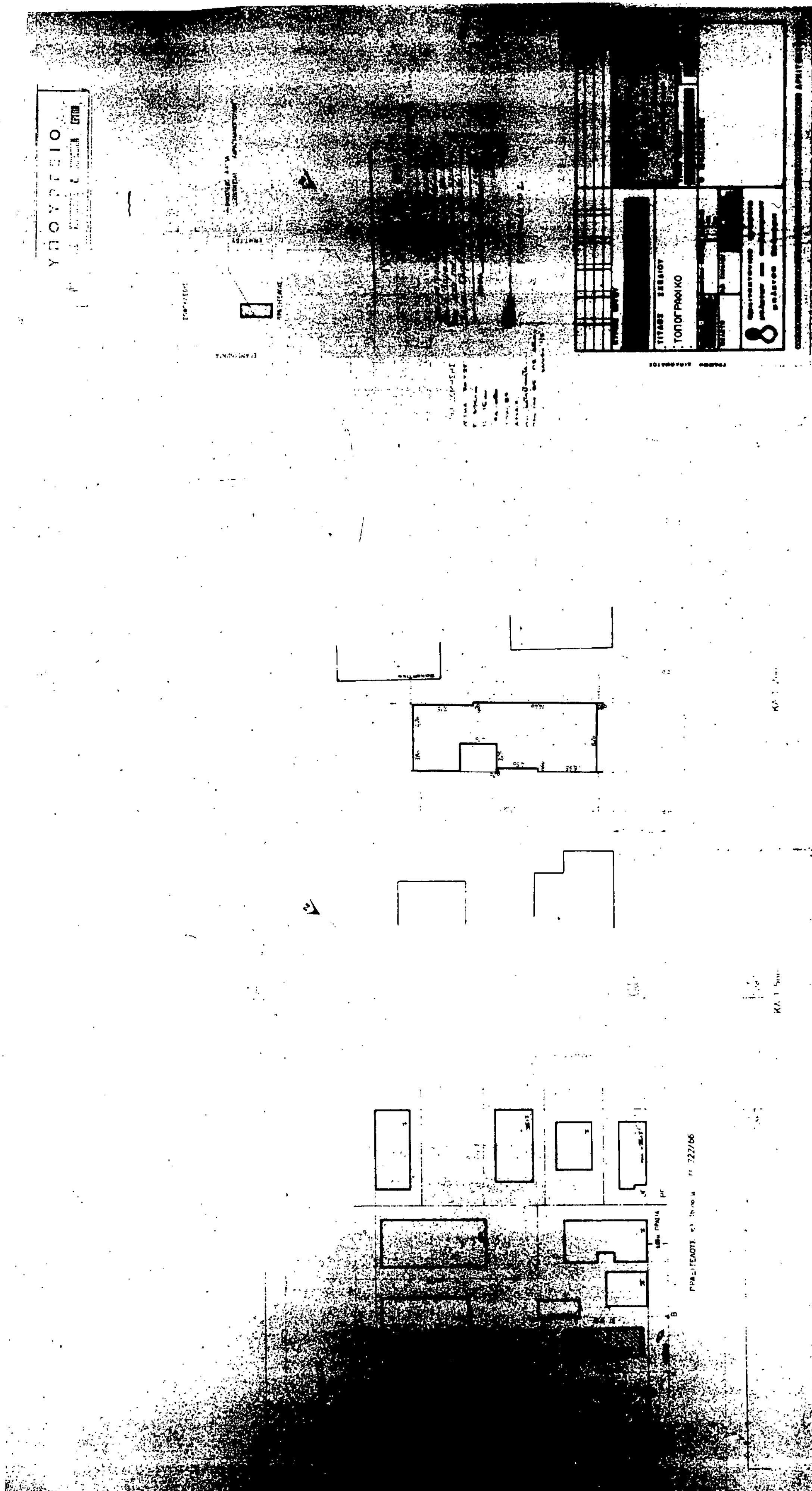








ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΣΕ 4ΟΡΟΦΟ ΟΙΚ. ΜΕ ΑΓΟΡΑ Σ Δ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ αρ. 32 - ΟΤ. 257 ΕΥΡΙΑΛΗ ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΙΟΥΝ 89 — 1:100 — ΑΡΧ — Κ-Η
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
αρχιτεκτονικό γραφείο μελετών και επιβλέψεων
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

(2)

Καθορισμός περιοχών στους Δήμους Αμαρουσίου, Αχαρνών, Νίκαιας και Γλυφάδας για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λπ.» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 101).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

3. Τις 10/1990, 11/1990, 12/1990 και 13/1990 αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

4. Την 360/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καθορίζονται περιοχές στους Δήμους Αμαρουσίου, Αχαρνών, Νίκαιας και Γλυφάδας εντός των οποίων εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 880/1979 (Α' 58), για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων, ως εξής:

Ι. Δήμος Αμαρουσίου: Καθορίζεται περιοχή για συνολικό αριθμό 1.400 θέσεων περικλειομένη από τις οδούς:

Κηφισίας – Αγ. Θωμά – Παρλ. με τον άξονα της Σταυρού Ελευσίνας – Ψαρών – Μάρκου Π. – Μεσολογγίου – Αγρινίου – Πρώτη παραλ. της Πέλικα προς τα κάτω – Αυτοκρ. Ηρακλείου – Δωδεκανήσου – Γρηγορίου Ε' – Δεληγιάννη – Αγ. Νικολάου – Άρεως – Κυβέλης – Μεσολογγίου – Σουλίου – Ηρώδου Αττικού – Αθηνάς – Λεωφ. Κηφισίας – Σοφοκλέους – Βορ. Ηπείρου – Μεγ. Αλεξάνδρου – Αργοναυτών – Αμαρουσίου – Χαλανδρίου – Κεφαλληνών – Πρώτη παραλ. της Κηφισίας προς τα μέσα – Πλούτωνος – Κηφισίας, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται περικλειομένη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 5000.

ΙΙ. Δήμος Αχαρνών: Καθορίζεται περιοχή για συνολικό αριθμό 1.200 θέσεων περικλειόμενη από τις οδούς:

Αριστοτέλους – Ευαγγελιστρίας – Σαλαμίνος – Δέδε – Αθηνών – Σερίφου – Φιλαδελφείας – Περιμετρική του Στρατοπέδου ΑΒΥΠ – Κύπρου – Αριστοτέλους, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000.

ΙΙΙ. Δήμος Νικαίας: Καθορίζεται περιοχή για συνολικό αριθμό 2.700 θέσεων περικλειομένη από τις οδούς:

Π. Ράλλη – Νικηταρά – Λαοδικείας – Νέστορος – Ακροπόλεως – Μενάνδρου – Ανωγείων – Ατταλείας – Μιαούλη – Πατρόκλου – Αχιλλέως – Κίμωνος – Οδυσσέως – Ιερολοχιτών – Καπποδιστρίου – Γρ. Λαμπράκη – Πάτμου – Καυκάσου – Θηβών – Αρμενίων – Αγωνιστών – Πατριάρχου Ιωακείμ – Σουλίου – Παύλου Μελά – Ολύμπου – Οιδίποδος – Περιστάσεως – Μπελογιάννη – Τζαβέλλα – Π. Ράλλη, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000.

IV. Δήμος Γλυφάδας: Καθορίζεται περιοχή για συνολικό αριθμό 1.220 θέσεων, περικλειόμενη από τις οδούς:

Βουλιαγμένης – Καράγιωργα Σάχη – Λεωφ. Βασ. Γεωργίου Β' – Φοίβης – Βουλιαγμένης – Πραξιτέλους – Μεγ. Αλεξάνδρου – Αρχιμήδους – Υμηττού – Αθηνών – Λεωφ. Παλαιάς Βουλιαγμένης – Χειμάρας – Μωρέως – Ελευθερίου Βενιζέλου – Βουλιαγμένης, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000.

2. Αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση των παραπάνω τεσσάρων διαταγμάτων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68604/1991 πράξη του δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1991

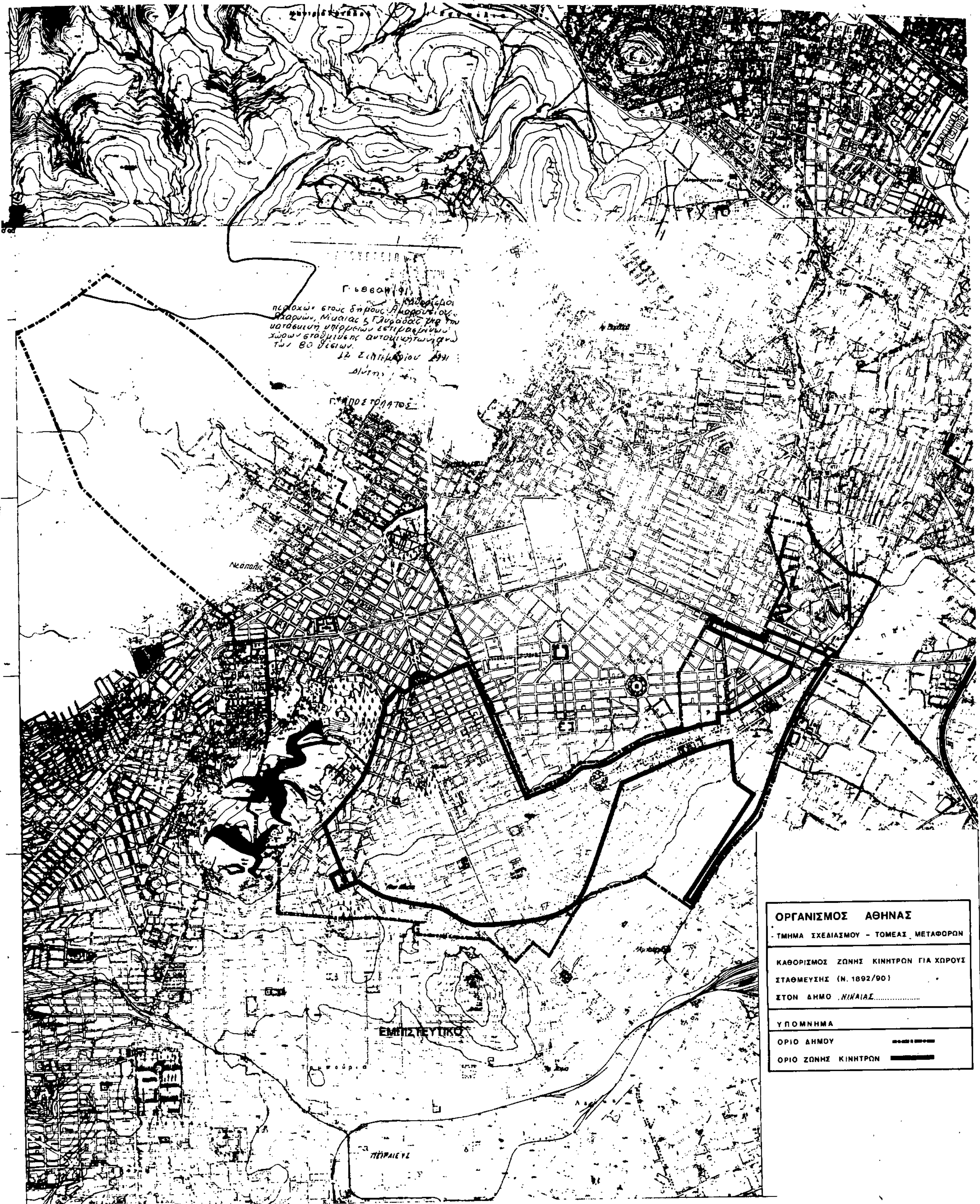
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

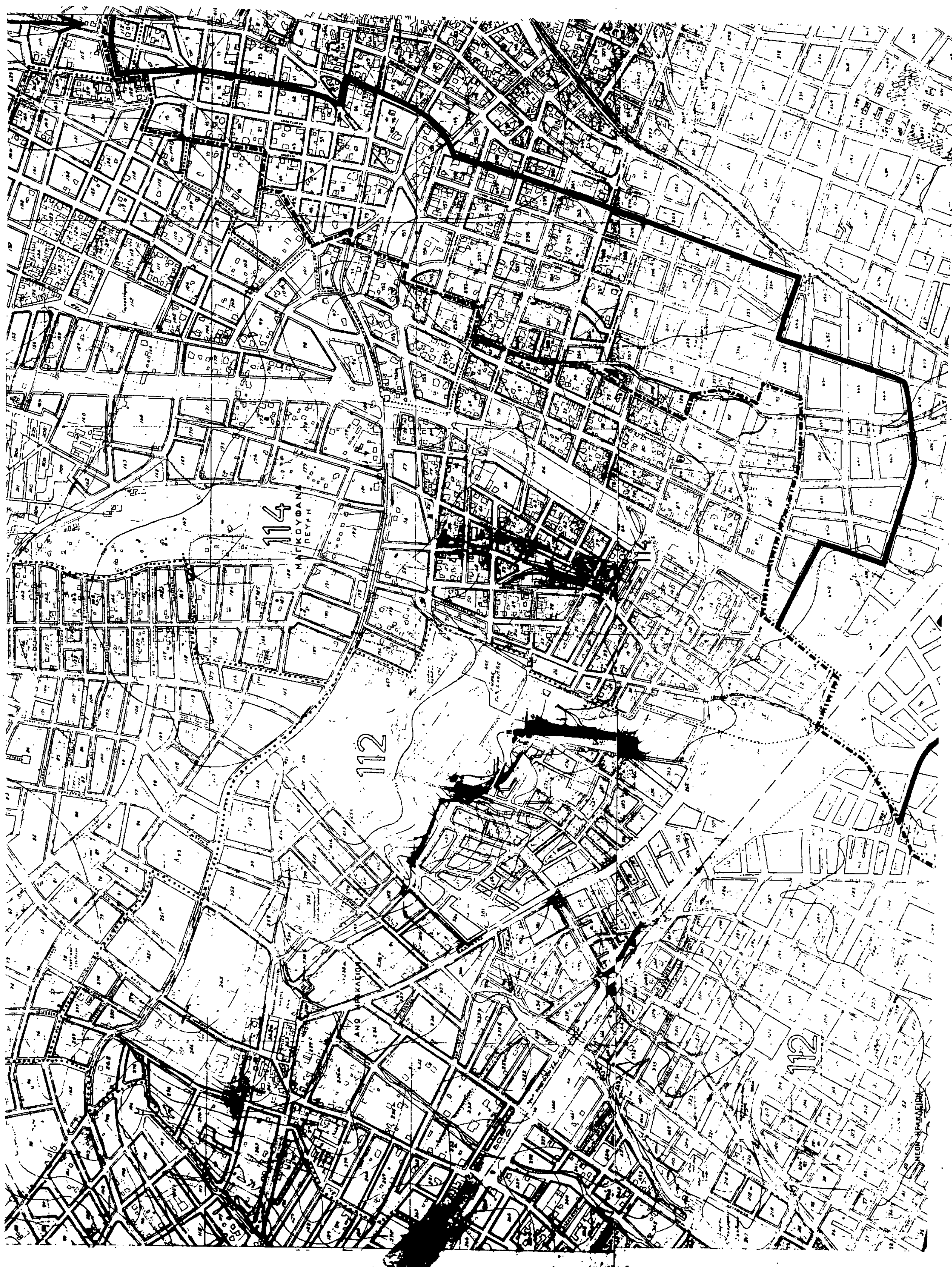
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

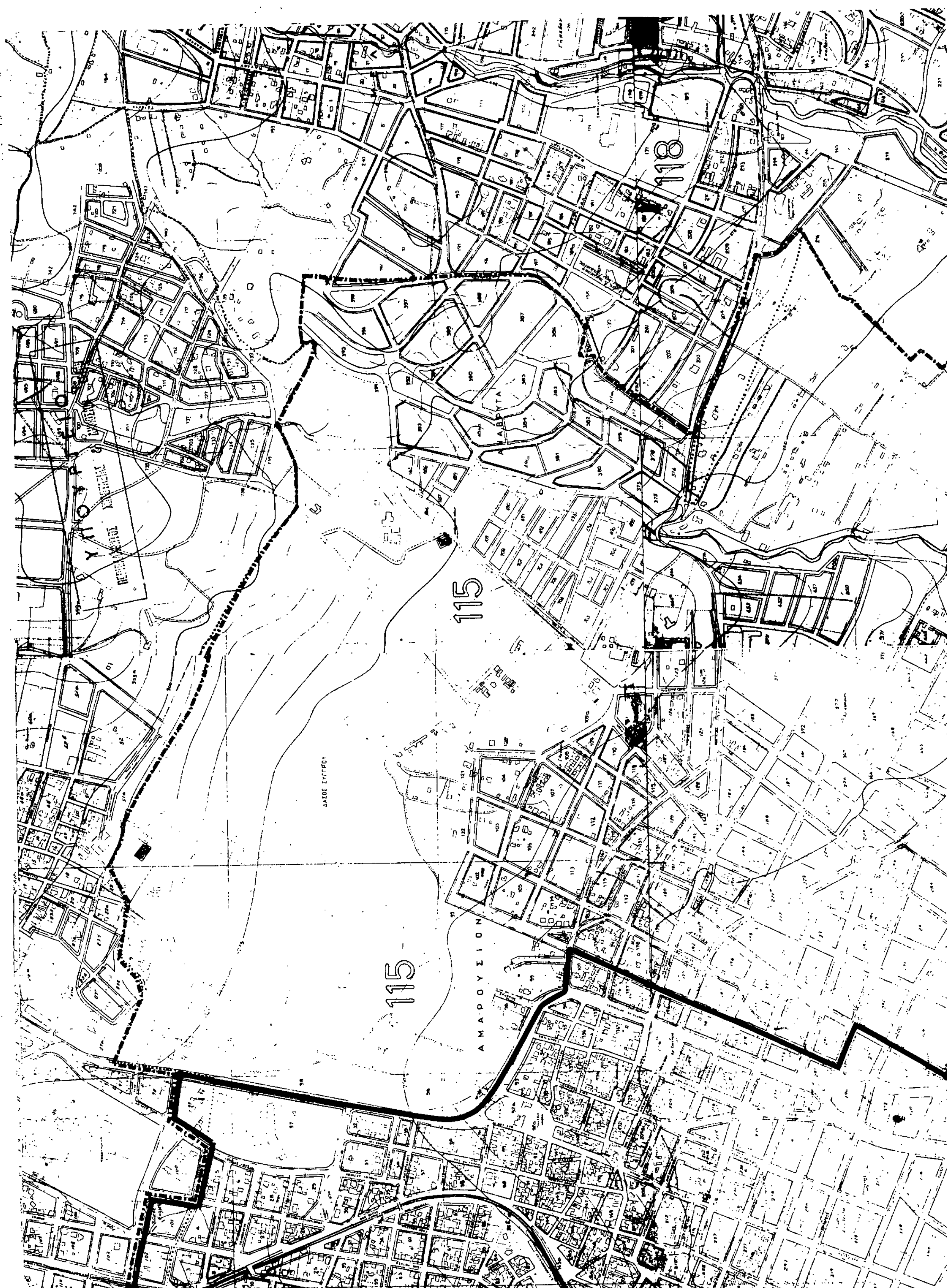
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

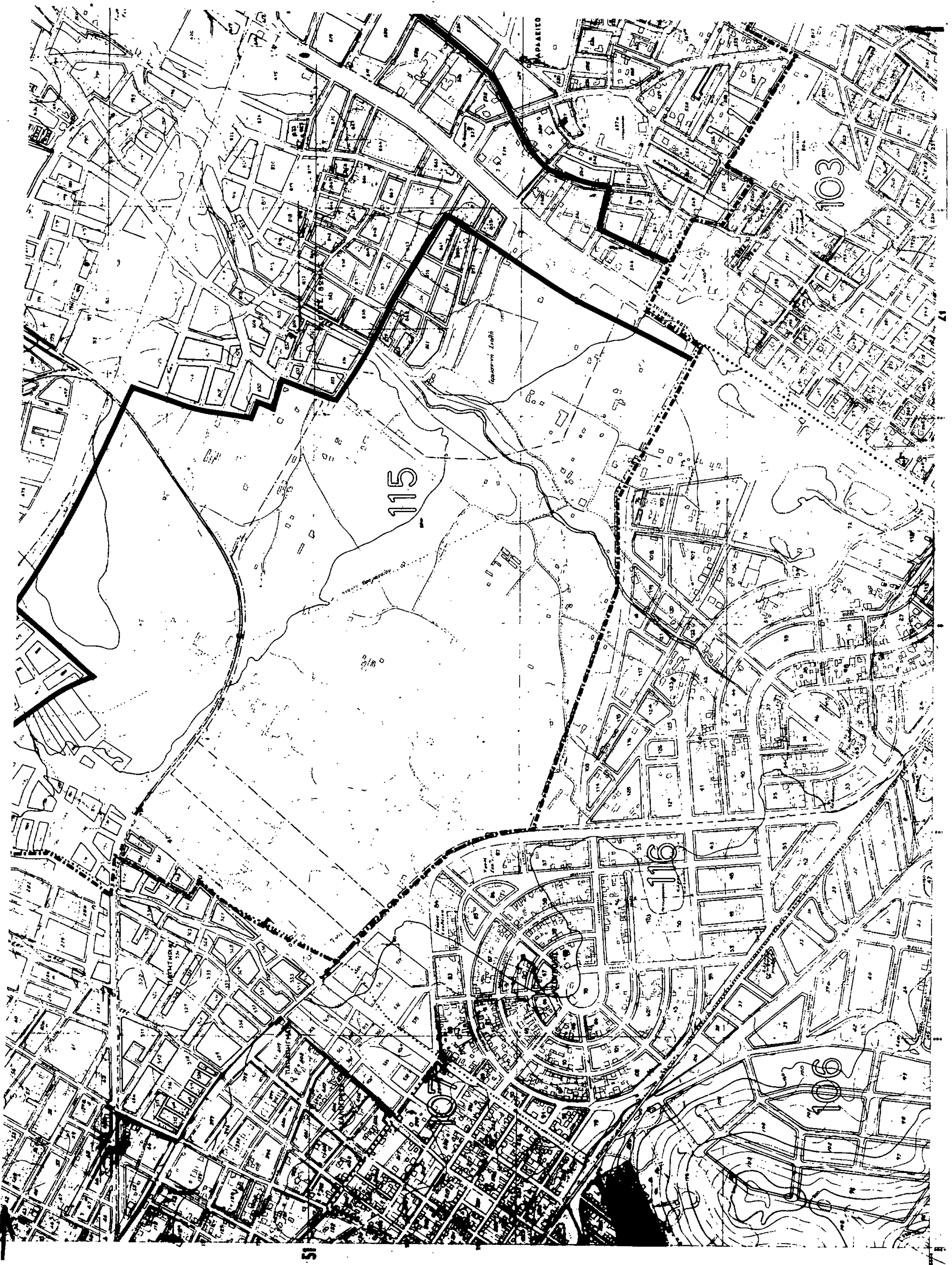
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

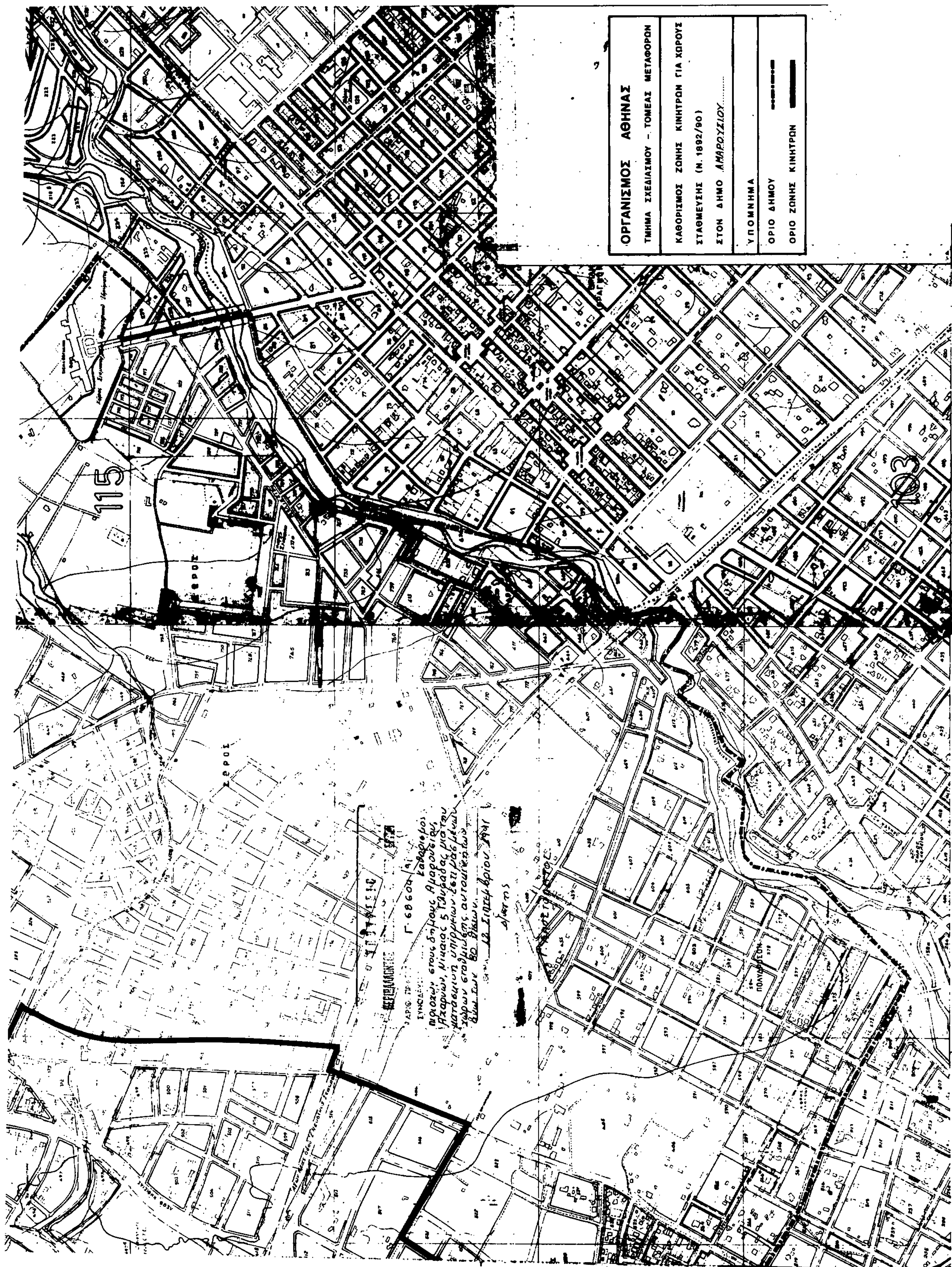

ΕΜΠΟΡΕΥΤΙΚΟ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - ΤΟΜΕΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΗΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΓΙΑ ΧΩΡΟΥΣ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Ν. 1892/90)
ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ


114
112
112


118
115
115
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ



103
115
116
106


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - ΤΟΜΕΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΗΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΓΙΑ ΧΩΡΟΥΣ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Ν. 1892/90)
ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
115

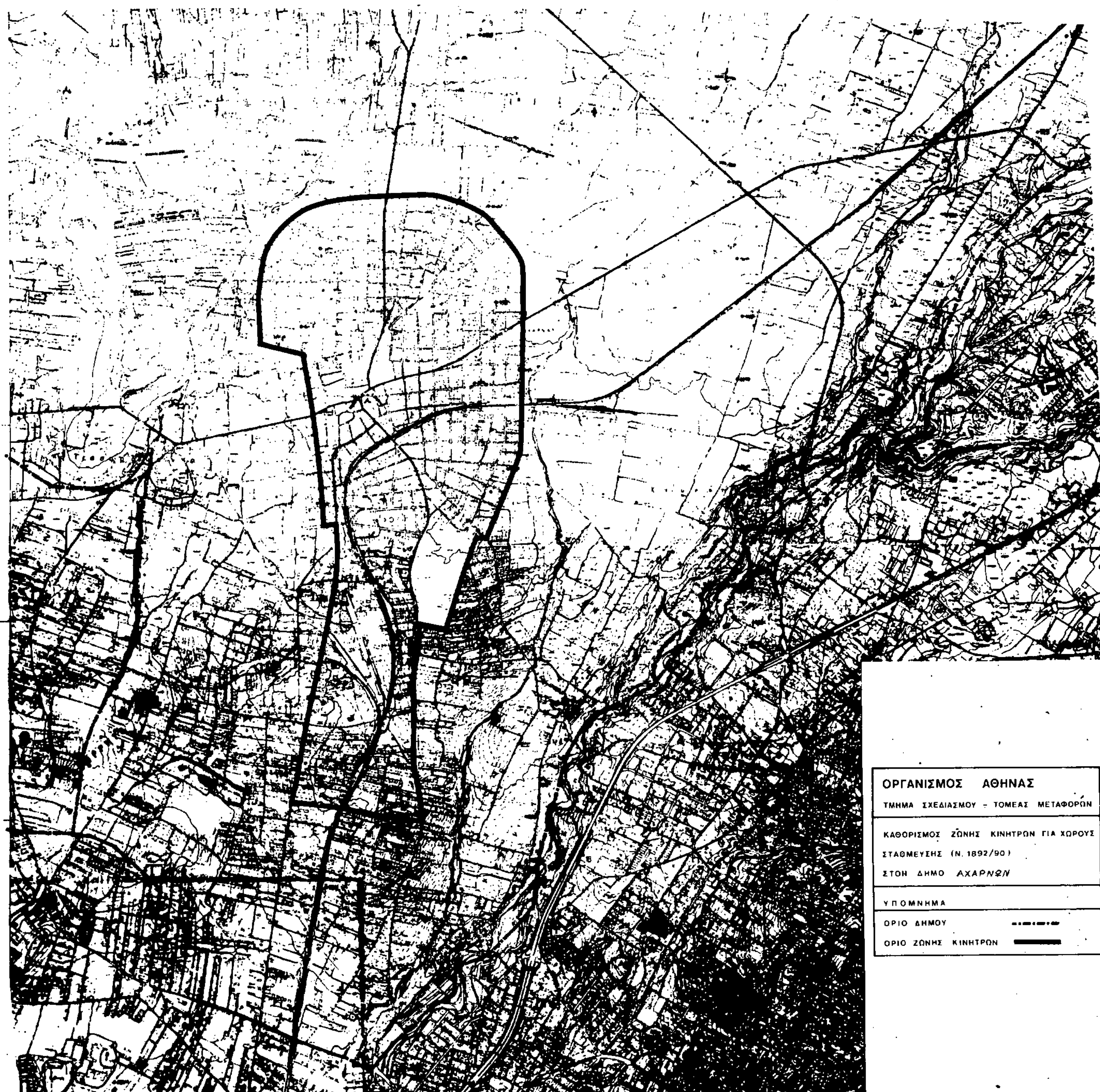
Γ. 68604/91

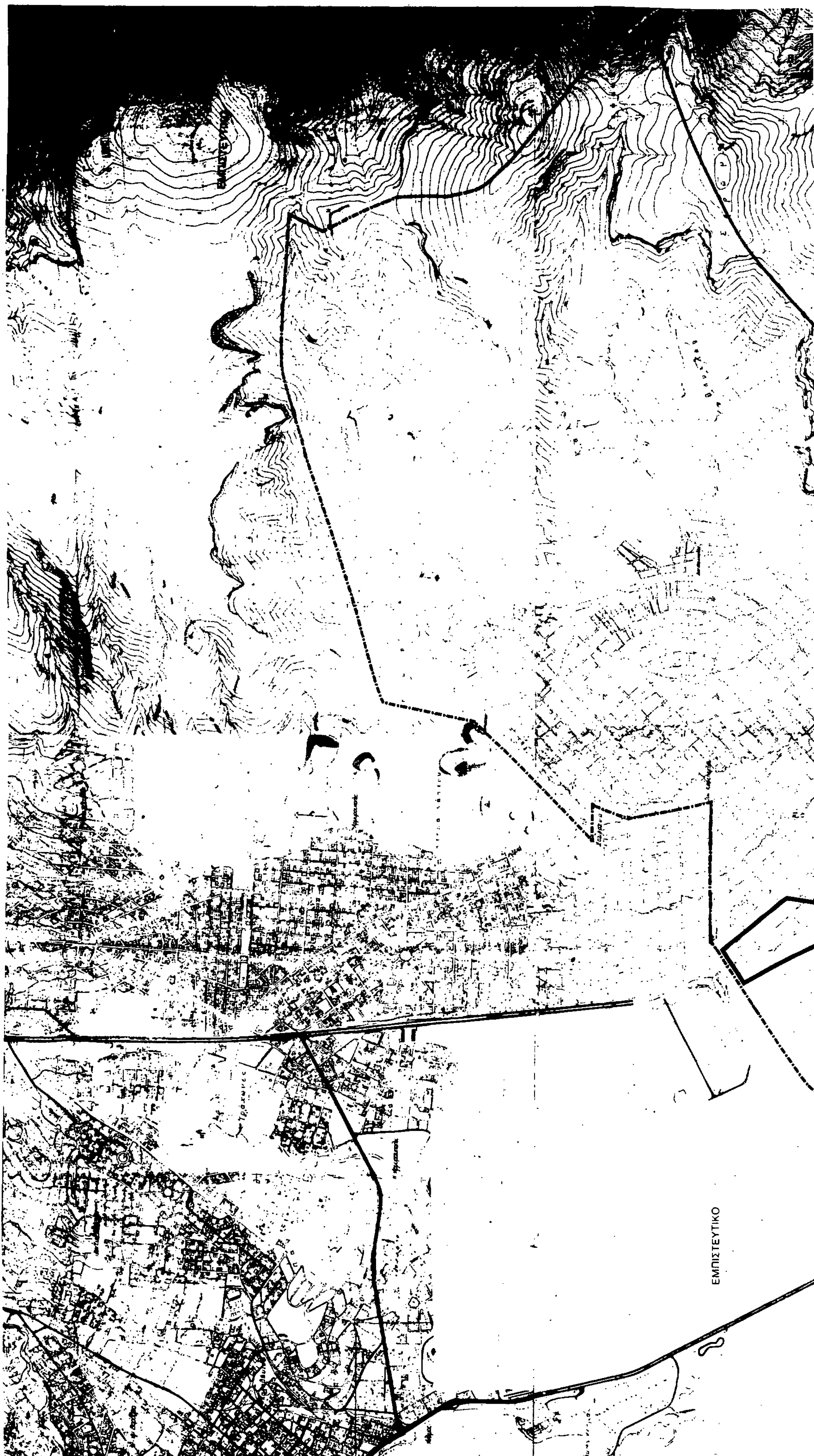
[illegible] περιοχών στους δήμους Αμαρουσίου, Αχαρνών, Νίκαιας & Γλυφάδας για την κατασκευή υπόγειων [illegible] σταθμεύσεως αυτοκινήτων [illegible] των 80 θέσεων.

12 Σεπτεμβρίου 91

Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - ΤΟΜΕΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΗΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΓΙΑ ΧΩΡΟΥΣ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Ν. 1892/90)
ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ


ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - ΤΟΜΕΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΗΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΓΙΑ ΧΩΡΟΥΣ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Ν. 1892/90)
ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισίας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 1817/27.12.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Κοροπούλη, των Ανέστη Διακοδημήτρη και Δέσποινας συζ. Ανέστη Διακοδημήτρη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 485/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 28270/1.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Δόντα, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Εμμανουήλ Μπενάκη και Πεσματζόγλου, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί των οδών Εμμανουήλ Μπενάκη και Πεσματζόγλου, έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης με την Γ. 2772/7165/5.2.1980 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 275) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ανέστης Διακοδημήτρης και Δέσποινα συζ. Ανέστη Διακοδημήτρη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68911/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου 1494, 42 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40% της επιφανείας του οικοπέδου και για κάθε κτίριο μεγίστη καλυπτόμενη επιφάνεια 350 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: για τμήμα οικοπέδου μέχρι 2000 τ.μ. : 0,6 και για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 2000: 0,4.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:

1494,42 τ.μ. × 0,6 = 896,65 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 447, 22 τ.μ. (εκ των οποίων 223,61 τ.μ. στο ισόγειο και 223,61 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 896,65 τ.μ. – 447,22 τ.μ. = 449,43 τ.μ. (εκ των οποίων 126,39 τ.μ. από ισόγειο και 323,04 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Ανέστη Διακοδημήτρη και Δέσποινας συζ. Ανέστη Διακοδημήτρη για εμβαδόν 449,43 τ.μ. (εκ των οποίων 126,39 τ.μ. από ισόγειο και 323,04 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο.Τ. 226

Ο.Τ. 224

ΟΔΟΣ ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ πλ. 10,00 μ

Ο.Τ. 227

ΟΔΟΣ ΣΤΡΟΦΥΛΙΟΥ πλ. 10,00 μ

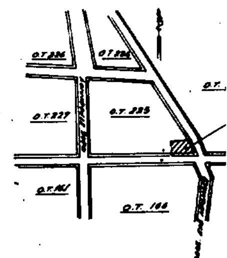
Ο.Τ. 225

ΟΔΟΣ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ πλ. 10,00 μ Δ.Δ.Κ

Ο.Τ. 161

Ο.Τ. 166

ΥΠΟΥΡ[illegible]
[illegible] ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & [illegible] ΕΡΓΩΝ
Γ. 68911/91
[illegible] έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).
ΑΘΗΝΑ 12 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜ[illegible]
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ [illegible]
ΚΛ. 1:5000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

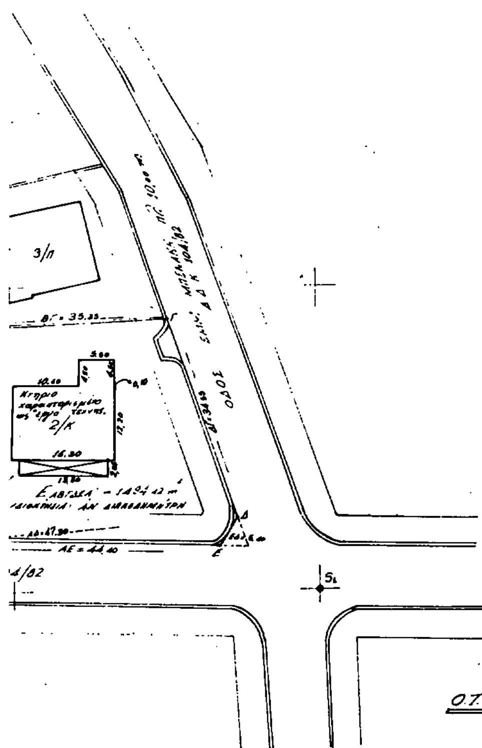
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (ΑΒΓΔΕΑ) = 1494,42 m² ($E = \sqrt{\tau(\tau-\alpha)(\tau-\beta)(\tau-\gamma)}$)

ΕΜΒΑΔΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 447,22 m²

ΔΗΛΩΣΙΝ Ν.Δ. 631/77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το απεικονιζόμενο οικόπεδο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) = 1494,42 m² είναι εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Κηφισιάς Αττικής, άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 279Δ/77)

Ο ΔΗΛΩΝ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΙΓΜΑ: 16/8/77 Φ.Ε.Κ. 279Δ/23-8-77

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
	προ 23-8-77	προ 3-5-34
Ε = 2000 m²	Ε = 600 m²	Ε = 80 m²
Π = 30 m	Π = 16 m	Π = 6 m

Φ.Ε.Κ. 1035Δ/16-10-87

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ 0,60 για Ε ≤ 2.000 m²
-//- -//- 0,40 για Ε > 2.000 m²

ΚΑΛΥΨΗ: 40% έως 350 m² κτιρίου

ΟΡΟΦΟΙ: 3

Μέγιστο ύψος: 10,50 m για τρεις ορόφους
8,50 m για δύο ορόφους

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΙΛΟΤΗΣ - ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΑΕ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 151 — ΚΗΦΙΣΙΑ

ΕΡΓΟ:	ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ ιδιοκτησίας Α. ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΗ στην ΚΗΦΙΣΙΑ επι των οδων ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ και ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ Ο.Τ. 225
ΑΡ ΕΡΓΟΥ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α01	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
	ΣΧΕΔΙΑΣΗ: Ν.Σ. — ΗΜΕΡ. ΙΟΥΝΙΟΣ 1990
ΑΡ.ΑΝΑΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
αρχιτεκτονική μελέτη	ΗΛΙΑΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: